

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC
Môn: LÝ THUYẾT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ
(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
Câu 1 (4,0đ)	Trình bày có 3 thời kỳ chính Thời kỳ cổ đại Thời kỳ trung đại Thời kỳ cận đại	1,0
	Trình bày chung về thời kỳ cổ đại Người cổ xưa đã có các quan niệm xây dựng các điểm dân cư tập trung có quy mô không lớn lắm, thường mỗi điểm dân cư là một bộ lạc. Các điểm dân cư thường dọc theo sông hay nguồn nước và đó được coi là yếu tố cơ bản của sự tồn tại Về kinh tế: các cơ sở nông nghiệp và thương mại được coi là động lực chính của sự phát triển Về xã hội: nền tảng của dân tộc và tôn giáo được lấy làm tôn chỉ cho các hoạt động trung tâm về chính trị Về an ninh quốc phòn: họ tập trung xây dựng các điểm dân cư tập trung ở những nơi dễ dàng quan sát kẻ địch tấn công	1,0
	Trình bày chung về thời kỳ trung đại Châu Âu Thời kỳ đầu công nguyên: Mâu thuẫn giữa nhân dân và giai cấp thống trị dẫn đến sự kìm hãm trong phát triển đô thị □ Quy mô đô thị nhỏ, từ 5.000-10.000 người Thế kỷ XII: Tiểu thủ công nghiệp phát triển mạnh → kích thích sự phát triển đô thị. Giao lưu hàng hoá bằng đường thủy → các đô thị nằm trên đầu mối giao thông . Thế kỷ XV,XVI: thời kỳ phục hưng, các hoạt động cải tạo đô thị mở đầu cho giai đoạn mới trong lịch sử phát triển đô thị Châu Á Thời kỳ phong kiến kéo dài rất lâu, đô thị chủ yếu là trung tâm chính trị văn hóa của giai cấp thống trị, nên có quy mô tương đối lớn. Đô thị theo dạng thành, quách	1,0

Câu	Nội dung	Điểm
	Trình bày chung về thời kỳ cận đại Cuộc cách mạng công nghiệp → sản xuất phát triển → dân cư tập trung về các khu công nghiệp → hình thành các điểm dân cư đô thị Đô thị phát triển ồ ạt, sự bất hợp lý trong tổ chức không gian đô thị, môi trường sống ở đô thị bị ảnh hưởng nghiêm trọng, mất cân bằng xã hội Do sự khủng hoảng về xây dựng và sự mất cân đối trong thành phố ở các nước tư bản phát triển từ nửa thế kỷ thứ XIX, người ta đã tiến hành hàng loạt các công cuộc cải tạo các đô thị, đặc biệt là ở Pháp và Nga (Paris và Petecbua) → Các lý luận về đô thị ra đời	1,0
	Trình bày ý nghĩa của cây xanh đô thị	
	Quá trình đô thị hóa đang diễn ra mạnh mẽ đã và đang “bê tông hoá” phần lớn các đô thị trên toàn hành tinh.	0,25đ
	Xu thế “hiện đại hóa” và “công nghiệp hóa” → ô nhiễm môi trường đô thị, sự cân bằng sinh thái đang bị phá vỡ.	0,25đ
	“Tin học hoá” và “tự động hoá” đã tiết kiệm rất nhiều sức lực của con người trong lao động → Quỹ thời gian rảnh rỗi của người dân là vấn đề phải giải quyết trong mỗi đô thị.	0,5đ
Câu 2 (6,0đ)	“Không gian xanh” kết hợp với vui chơi giải trí tại các khu cây xanh trở nên hết sức cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ ngơi, vui chơi, giải trí trong thời gian rảnh của người dân đô thị.	0,5đ
	Hệ thống cây xanh là một trong các thành phần chủ yếu của đô thị, ảnh hưởng đến việc hình thành cơ cấu quy hoạch và cảnh quan đô thị	0,25đ
	Việc quy hoạch hợp lý hệ thống cây xanh đô thị sẽ đưa thiên nhiên trở lại với con người, sẽ cân bằng lại hệ sinh thái đô thị nhằm bảo vệ và cải thiện môi trường .	0,25đ
	Phân tích từng ý nghĩa (phân tích cụ thể mỗi ý nghĩa → 0,25đ)	3,0đ
	Ví dụ minh họa cụ thể cho từng phân tích	1,0đ